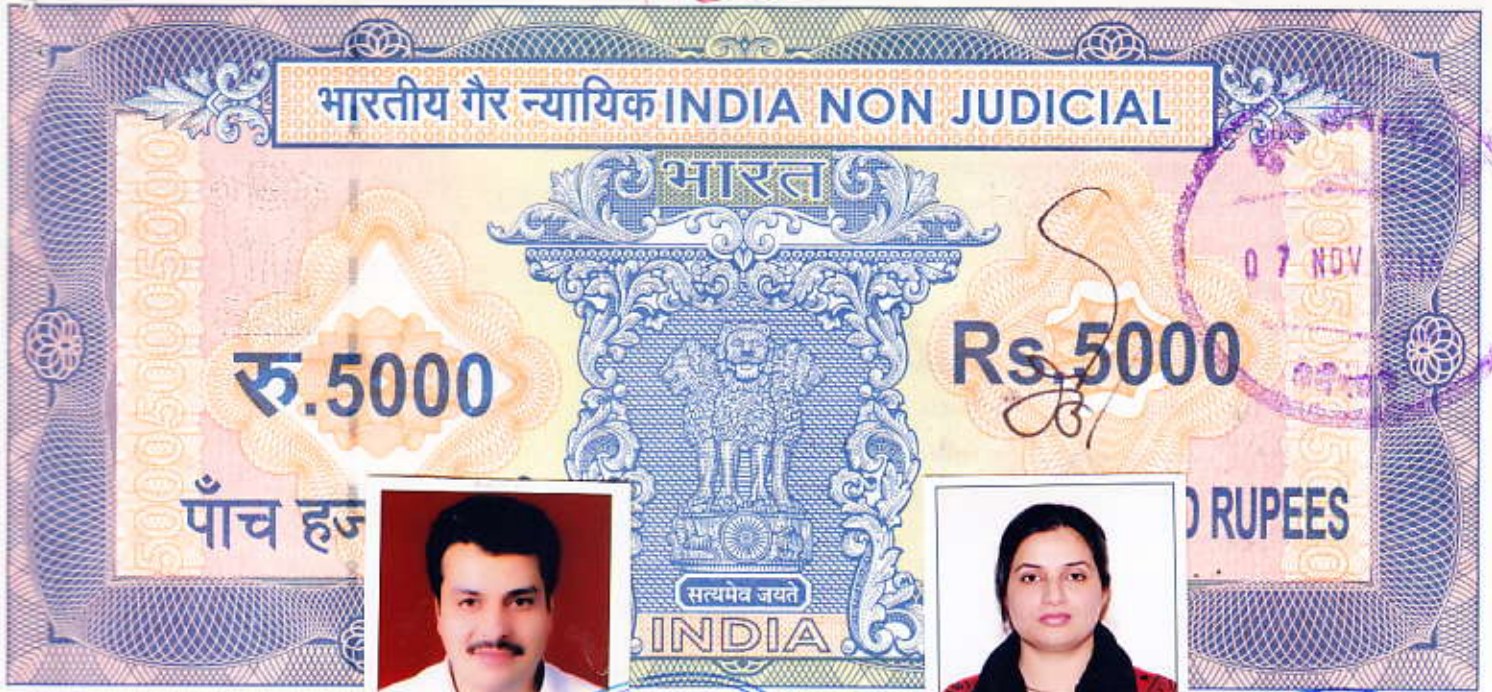


11885



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



LEASE DEED

Stamp Duty + Development Duty : Rs. 14,500/-

THIS DEED OF LEASE is made on this 22 of November 2016 between Chitragupt Social Welfare & Educational Society, R-3/54, Raj Nagar Ghaziabad (a Society registered under Societies Registration Act 1860) through its Secretary Shri Rejendra Yadav S/o Late Shri Ram Singh yadav R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad. Who is duly authorised for this purpose by the Governing Body (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, includes his heirs, executors, legal representatives and assigns, of the one part. Fx9382763.

AND

Shri Ram Ayurvedic Medical College & Hospital, Meerut through Smt. Kangna YadaW/o Shri Rejendra Yadav R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad. Who is duly empowered by College management Committee for this purpose (hereinafter referred to as the

ZMR0448217



पंजीकृत ४१
 स्टाफ का नाम: 5002 (बनौरी जी)
 कर्मचारी का नाम: Prashant Kumar Mishra
 पता: 210/3 MG Road
 कर्मचारी का प्रकार एवं सेवा: अधीनस्थ गवर्नर जी 210/3 MG
 स्टाफ सेल के का प्रयोग: दीपक कुमार
 स्टाफ लिस्ट का क्रमांक: MT-40/1993-86
 स्टाफ लिस्ट का नाम: वर्जिस्टी कर्मचारी
 स्टाफ लिस्ट का नाम: कर्मचारी
 दिनांक: 18/11/16
 स्टाफ लिस्ट का नाम: Sharma
 स्टाफ लिस्ट का नाम: Meerut





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 067326

[2]

"Lessee" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, includes his heirs, executors, legal representative and assigns, of the Other Part.

WHEREAS the lessor is the owner of 2.2673 Hectare (22673 sq. mtrs.) part of Khasra No. 71 measuring 0.4599 Hectare and Khasra No. 72/1 measuring 0.7460 Hectare and Khasra No. 77 measuring 0.1160 Hectare and Khasra No. 77 measuring 0.3140 Hectare and Khasra No. 274/2 measuring 0.2024 Hectare and Khasra No. 276 measuring 0.4290 Hectare Situated at Vill. Dugrawali Pargna & Tehsil & Distt. Meerut .

[Signature]


[Signature]


42 41

संस्था का मूल्य: 5000 (रुपये में)

करीब का नाम: ...

वर्ग: ...

संस्था का प्रकार एवं मूल्य: ...

एवं स्टाम्प देने का उपयोग: ...

स्टाम्प विज्ञापन का नाम: ...

कार्डिनल संख्या/वर्ष: 1987-40/1993-94

विज्ञापन प्रकाशक का नाम: ...

पट्टा निलेख: 101176

(30 वर्ष)

60,000.00

7,200.00

80

7,280.00

22

प्रतिफल मालियत आसत वार्षिक किराया फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री चित्रगुप्त सोशल वेल0 एण्ड एजु0 सो0 द्वा0 सैके0 राजेन्द्र यादव

पुत्र श्री राम सिंह यादव

व्यवसाय

निवासी म्यादी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

अस्थायी पता ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/11/2016 समय 3:04PM

धजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

22/11/2016 अनिल कुमार निवासी

निष्पादन लेखपत्र बाद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

पट्टा गृहीता

श्री चित्रगुप्त सोशल वेल0 एण्ड एजु0 सो0 द्वा0

सैके0 राजेन्द्र यादव

पुत्र श्री राम सिंह यादव

पेशा

निवासी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

श्रीमती श्रीराम आर्युवैदिक मेडि0 कॉलि0एण्ड हॉस्पिटल

द्वारा कंगना यादव

पत्नी श्री राजेन्द्र यादव

पेशा

निवासी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सतीश चन्द गर्ग

शिवचरण

पेशा

निवासी जागृति विहार मेरठ

व

वीरेन्द्र सिंह यादव

पेशा

निवासी बुहीपुर रामपुर गाजीपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

22/11/2016

अनिल कुमार निवासी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 423061

[3]

AND WHEREAS the lessee has approached the lessor to give on lease the said land and to execute as Lease Deed (being these presents) for which the Lessor has agreed and both the parties hereto do hereby bind themselves to the following terms and conditions.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पट्टा दाता

Registration No. 11885

Year : 2,016

Book No. : 1

राम सिंह यादव

Hyadon





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 423062

[4]

1. In consideration of the payment of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) per month as rent in respect of the said premises and in consideration of the covenants and terms mentioned hereunder, Lessor hereby conveys by way of lease the said premises to the said Lease for a period of 30 Years (thirty years) commencing from 01-10-2016 for the purpose of college.

Signature

Signature



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 423063

[5]

2. The lessee shall pay the aforesaid rent regularly by the 1st day of October of the each month for which the rent is due.
3. The lessee shall be entitled to erect any building or any other structure on the said premises with the approval of Meerut Development Authority Meerut, if any, and shall be entitled to use the said premises for running the college. The cost of such constructions shall be borne by the Lessee.
4. That on the expiry of this lease the lessee shall be entitled to remove all constructions and other asserts created and brought in by the lessee on the demised premise & from his own resources.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 423064

[6]

5. The lessee shall be liable to pay all rates, taxes or cesses or any other charges whatsoever levied by any other local provincial or central Authority except such charges which the lessor under the law for the time being in force is bound to pay.
6. The cost of the stamp duty and registration of these presents shall be borne by the lessee.

Spadar *Lugro*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 703137

[7]

In witness whereof both the parties have put their signature on this deed of lease on the Date, Month and Year mentioned above.

उपरोक्त खसरा नम्बरान को एस.डी.एम. गैर न्यायिक के आदेश दि० ०४-११-२०१६ से तहत अकालीन घोषित किया गया है।

WITNESEES

Signature of the Lessor

1.

VEERENDRA SINGH YADAV
S/o Shri Ram Awadh Yadav
VILL- Buzhipur, Post- Rompur
Distt - Ghazipur

2.

Satish Chand Garg
S/o Lt. Shiv Chandra Das
285/6, Jagruti Vihar
Meerut

Signature of the Lessee

Drafted By: Sh. Ganesh Dutt Sharma D.W. Meerut.



